

**«Внесение изменений в Генеральный план и
Правила землепользования и застройки
территории Белореченского городского поселения
Белоречеснского района Краснодарского края»**

1.В территориальных зонах **Ж2** (Зона застройки малоэтажными жилыми домами), **Ж3** (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами), **Ж4** (Зона застройки многоэтажными жилыми домами) код **2.7.1 «Хранение автотранспорта»** предельные размеры

участков и предельные параметры разрешенного строительства

с: « максимальная площадь земельных участков – 100 кв.м.;

максимальная высота гаражей от уровня земли до верха конька кровли – не более 5 метров»

на:

« максимальная площадь земельных участков – 7000 кв.м.;

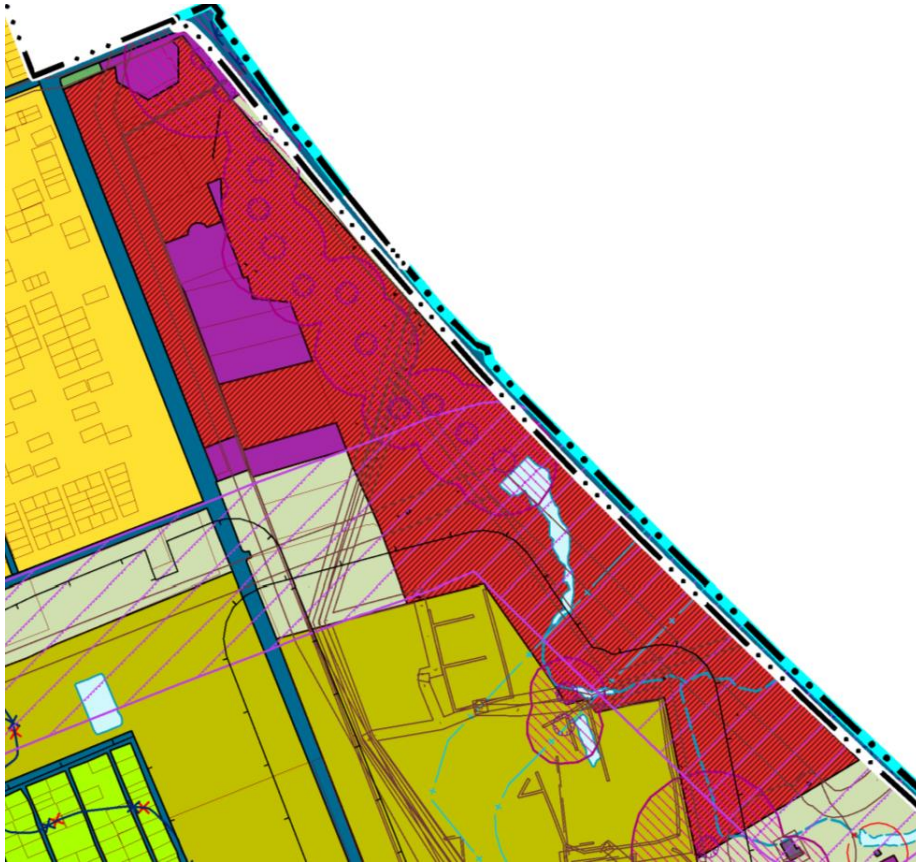
максимальная высота гаражей от уровня земли до верха конька кровли – не подлежит установлению»

По заявлению АО «НЭСК»

Дополнить территориальную зону Ж1 видом разрешенного использования земельного участка «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг» код (3.1.2)

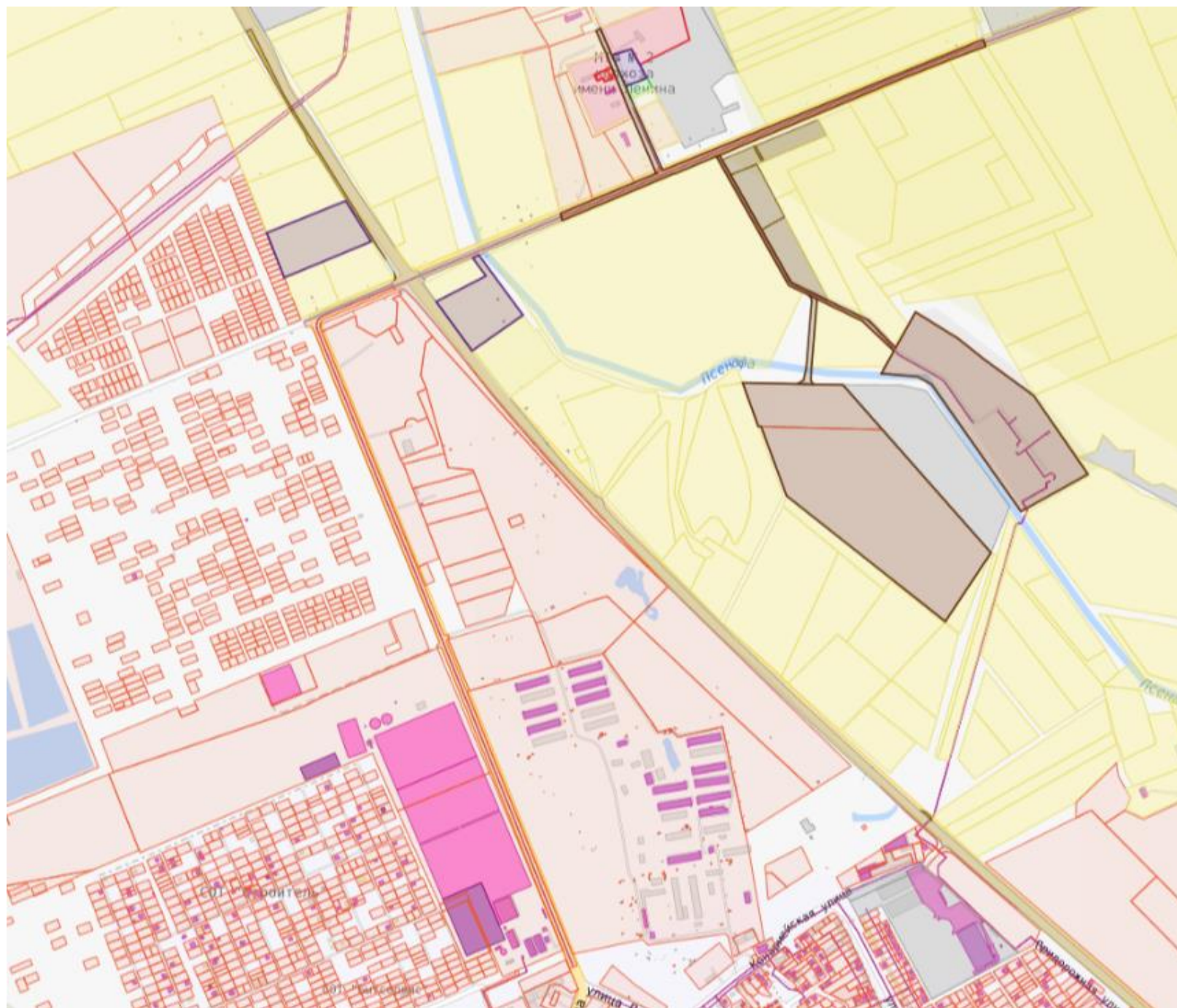
Земельные участки 23:39:1103001:1009,
23:39:1103001:1010 в Ж4

Генеральный план

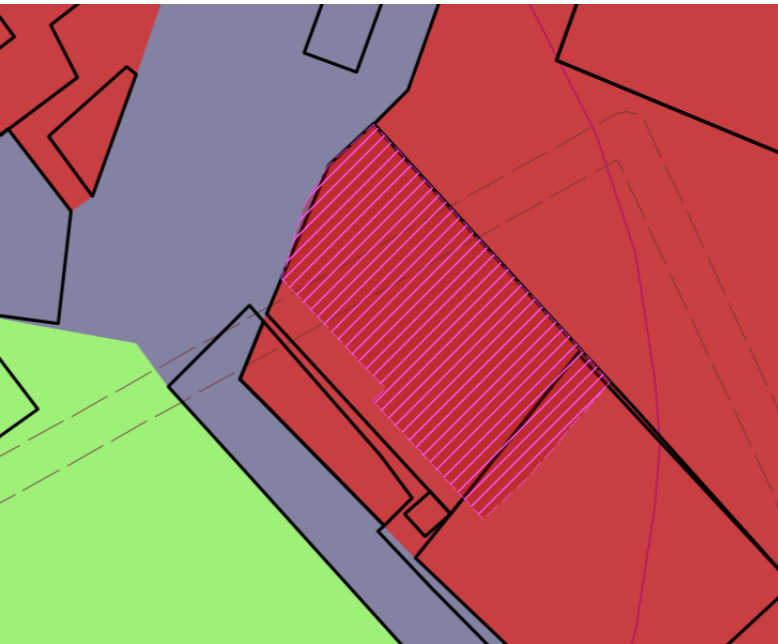


ПЗЗ





Астахов И.Н., ул. Дундича, 2Ж
Т1 на ОД2



Земельный участок: 23:39:1101204:1

Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состав
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	02.02.2002			
Кадастровый номер	23:39:1101204:1			
Кадастровый квартал	23:39:1101204			
Адрес	Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Белореченский, г.п. Белореченское, г Белореченск, ул Дундича, з/у 2Ж			
Площадь уточненная	602 кв. м			
Статус	Ранее учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	для коммерческих целей			

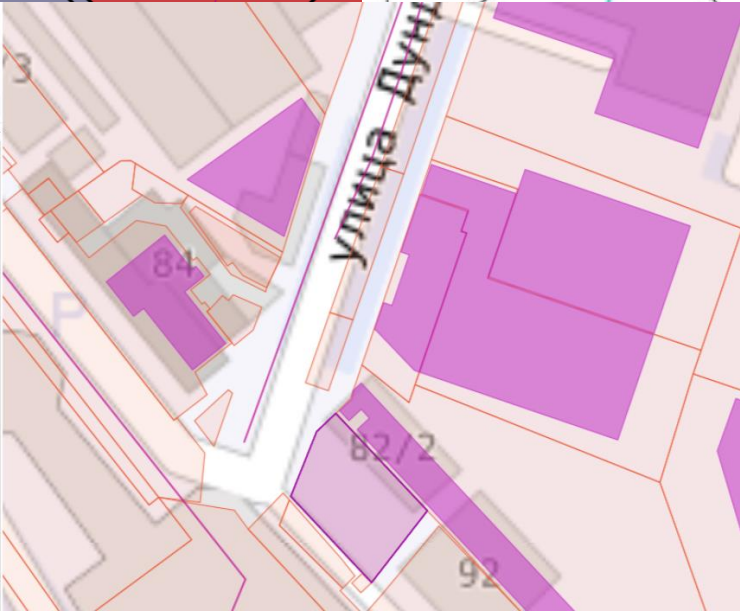
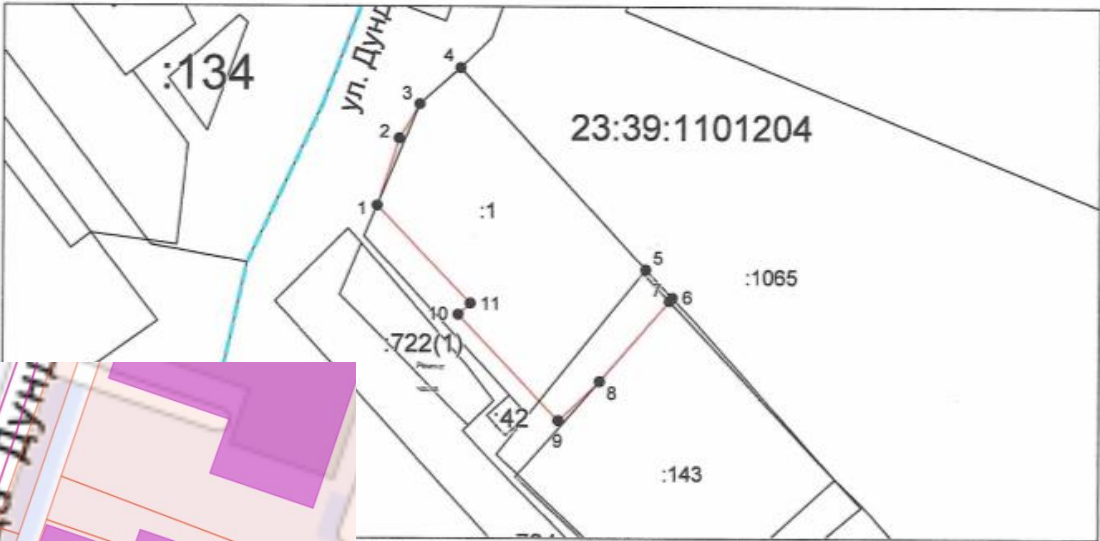


Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка — (указывается в случае, если территория образует один или более земельных участков)		
Площадь земельного участка 602 м ² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, выделенная с использованием федеральной государственной геодезической и геоинформационной систем пространственных данных, которой является федеральная государственная геодезическая информационная система «Единая географическая информационная система Российской Федерации» (далее — геоинформационная система), или имеет технологический и проектный средства с округлением до 1 квадратного метра. Указание значения площади земельного участка может быть указано при присоединении к участку работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указывается в случае выделения путем разделения земельного участка с использованием геоинформационной системы или имеет технологический и проектный средства. Значения координат, полученных с использованием указанных технологий и проектных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
	1	2
1	448625.31	2211865.10

1	2	3
2	448632.75	2211867.46
3	448636.56	2211869.75
4	448640.59	2211874.19
5	448618.27	2211894.65
6	448615.14	2211897.59
7	448614.77	2211897.27
8	448605.88	2211889.64
9	448601.54	2211885.11
10	448613.25	2211874.07
11	448614.50	2211875.39
1	448625.31	2211865.10



Система координат: МСК 23, зона 2
Масштаб 1:689

Земельного участка,
Земельного участка,
Земельного квартала,
Ка границы земельного участка.
Квартал

Астахов И.Н., ОД2 на Ж1

Земельный участок: 23:39:1101087:368

☆

Информация

Сервисы

Объекты

Части ЗУ

Состав

Вид земельного участка

Земельное использование

Дата присвоения

20.12.2024

Кадастровый номер

23:39:1101087:368

Кадастровый квартал

23:39:1101087

Адрес

-

Площадь уточненная

927 кв. м

Статус

Учтенный

Категория земель

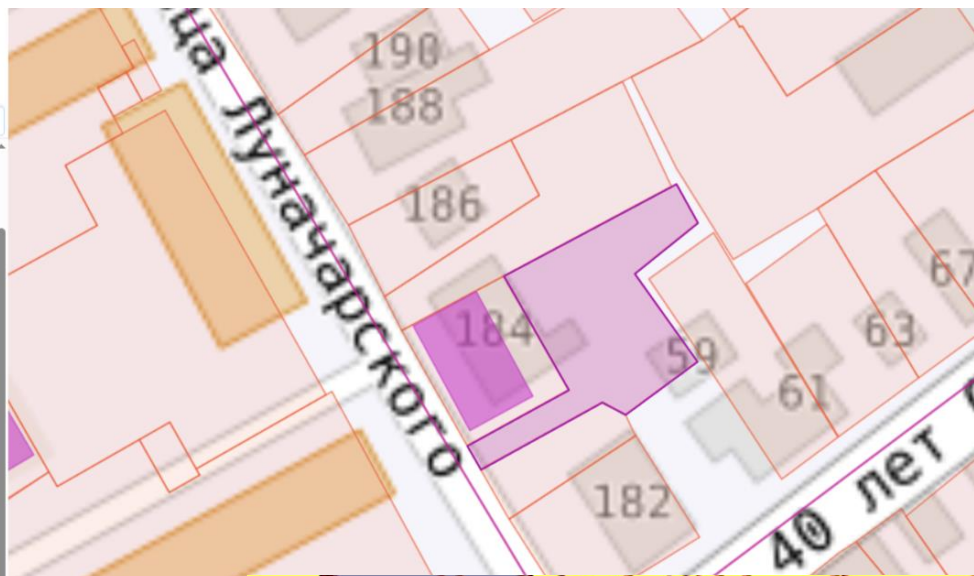
Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

Бытовое обслуживание, Деловое управление, Магазины, Банковская и страховая деятельность, Общественное питание, Служебные гаражи

Свернуть

⌵



Ж1 на ОД2 В соответствии с территориальной зоной

Плановый вид территории

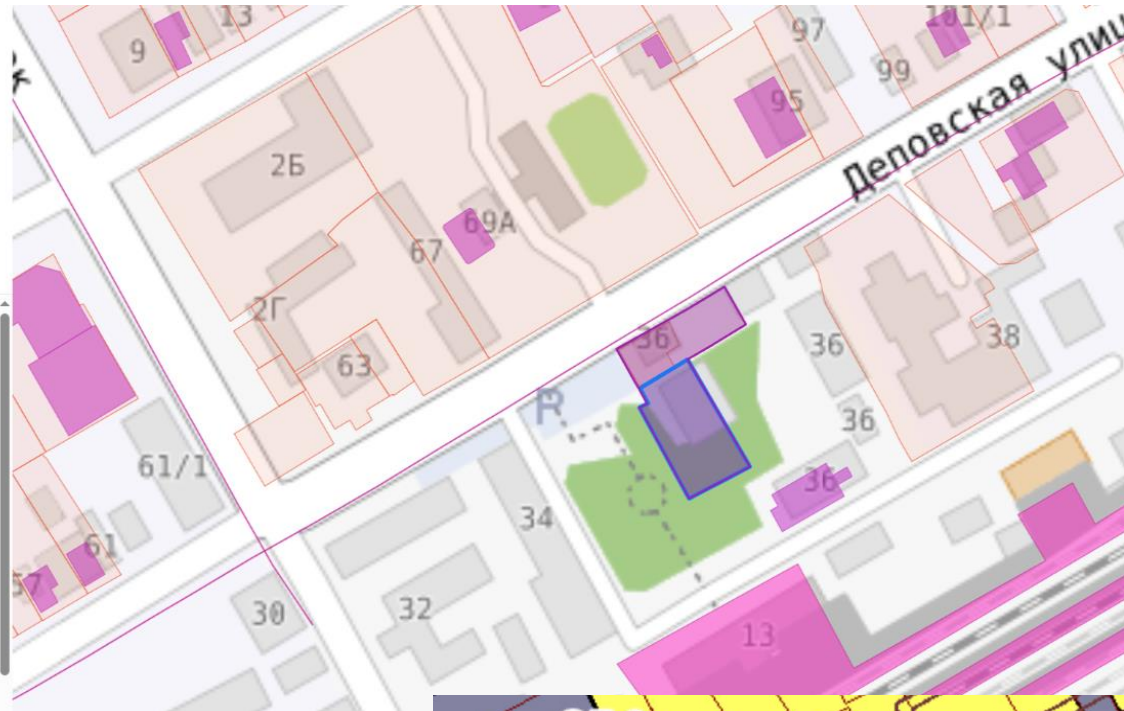
Территориальная зона Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-2)
Белореченского городского поселения
Белореченского муниципального района
Краснодарского края



Информация

Сервисы

Вид	Территориальная зона
Тип зоны	Общественно-деловая зона
Дата присвоения	17.11.2025
Реестровый номер границы	23:39-7.1180
Кадастровый район	23:39
Учетный номер	-
Наименование	Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-2) Белореченского городского поселения Развернуть



Территориальная зона Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности С33-100 м (П-4) Белореченского городского поселения Белореченского района



Информация

Сервисы

Вид	Территориальная зона
Тип зоны	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
Дата присвоения	28.11.2023
Реестровый номер границы	23:39-7.112
Кадастровый район	23:39
Учетный номер	-
Наименование	Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности С33-100 м (П-4) Белореченского городского поселения Белореченского района

[Свернуть](#)



Территориальная зона Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности С33-100 м (П-4) Белореченского городского поселения Белореченского района

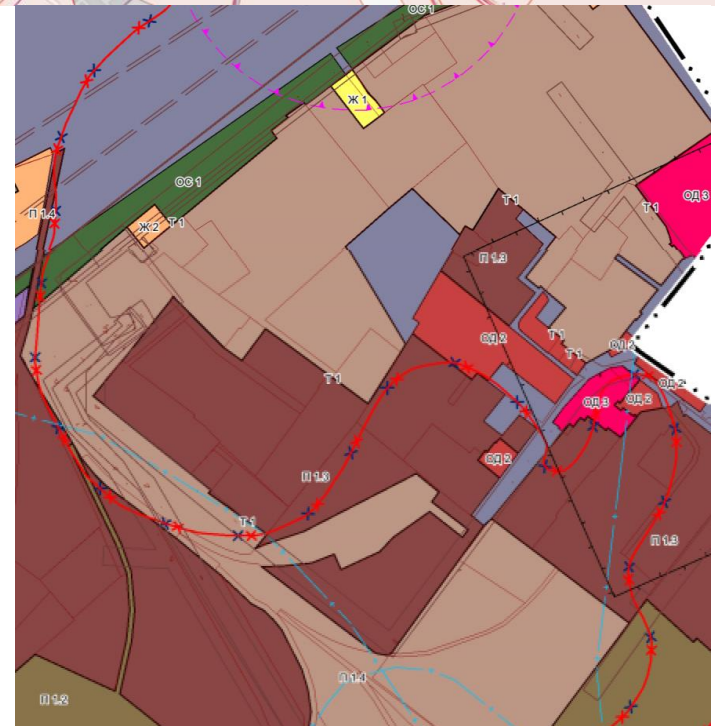


Информация

Сервисы

Вид	Территориальная зона
Тип зоны	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
Дата присвоения	28.11.2023
Реестровый номер границы	23:39-7.111
Кадастровый район	23:39
Учетный номер	-
Наименование	Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности С33-100 м (П-4) Белореченского

[Развернуть](#)



В соответствие с территориальной зоной, поставленной на кадастровый учет

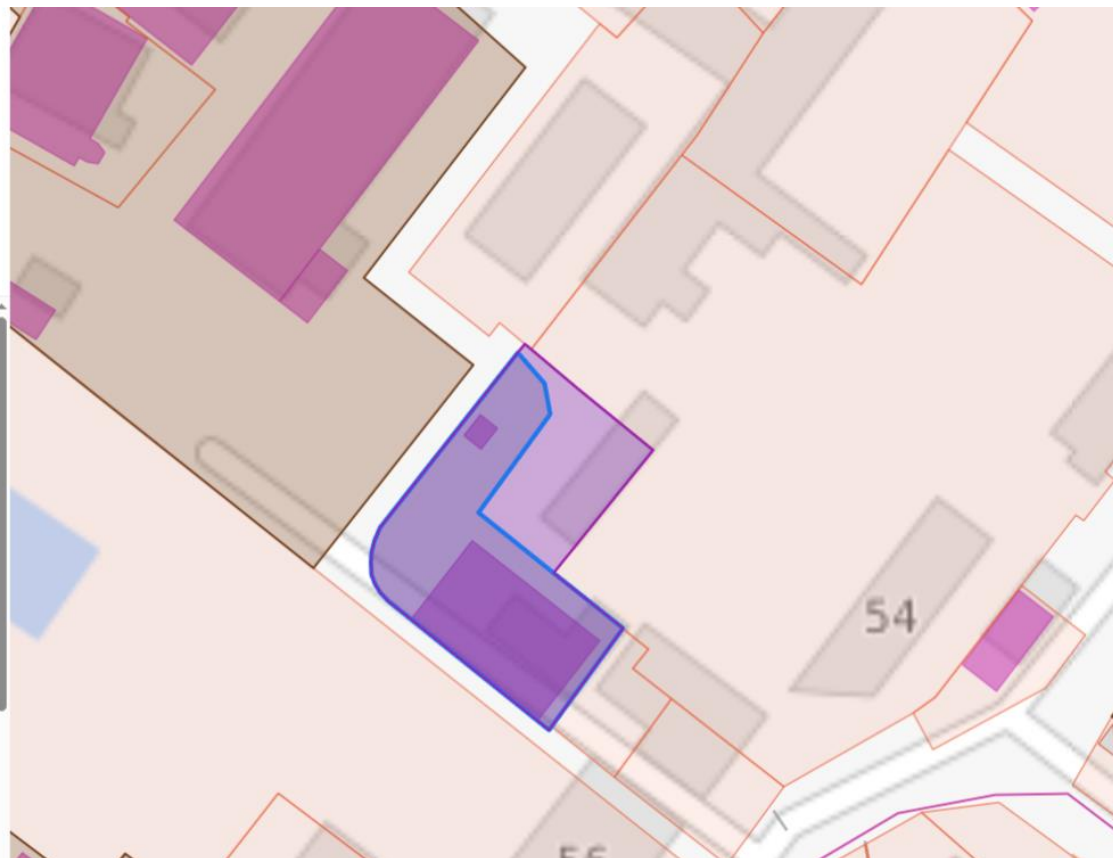
Территориальная зона Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-2) Белореченского городского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края



Информация

Сервисы

Вид	Территориальная зона
Тип зоны	Общественно-деловая зона
Дата присвоения	17.11.2025
Реестровый номер границы	23:39-7.1181
Кадастровый район	23:39
Учетный номер	-
Наименование	Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-2) Белореченского городского Развернуть
Ограничение	-
Реквизиты решения об установлении	

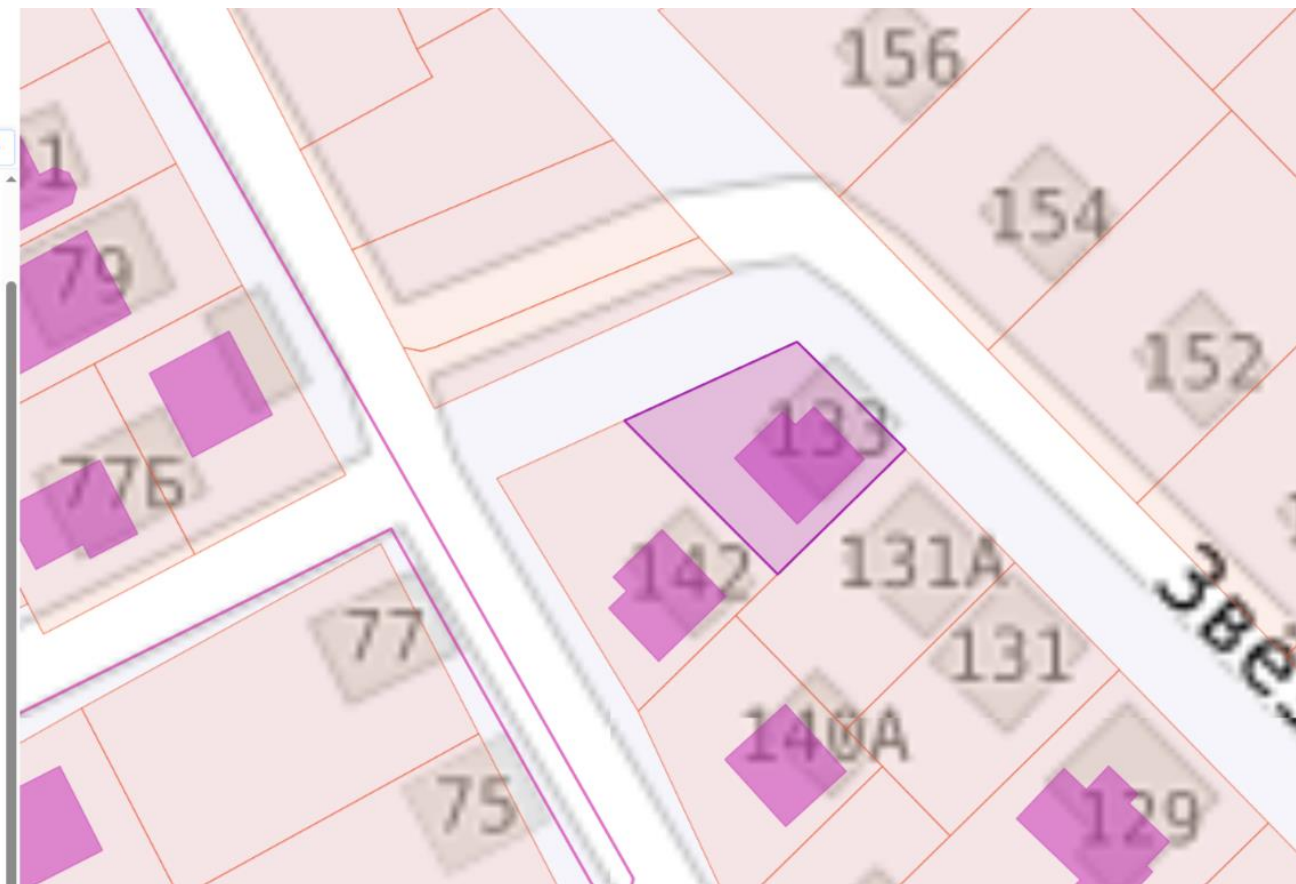


Хачатрян М., ул. Звездная, 133 Т1 на Ж1

Земельный участок: 23:39:1101887:255



Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состав
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	14.10.2013			
Кадастровый номер	23:39:1101887:255			
Кадастровый квартал	23:39:1101887			
Адрес	Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Белореченский, г.п. Белореченское, г Белореченск, ул Звездная, з/у 133 Свернуть			
Площадь уточненная	450 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	397 336,5 руб.			
Удельный показатель	882,97 руб./кв. м			



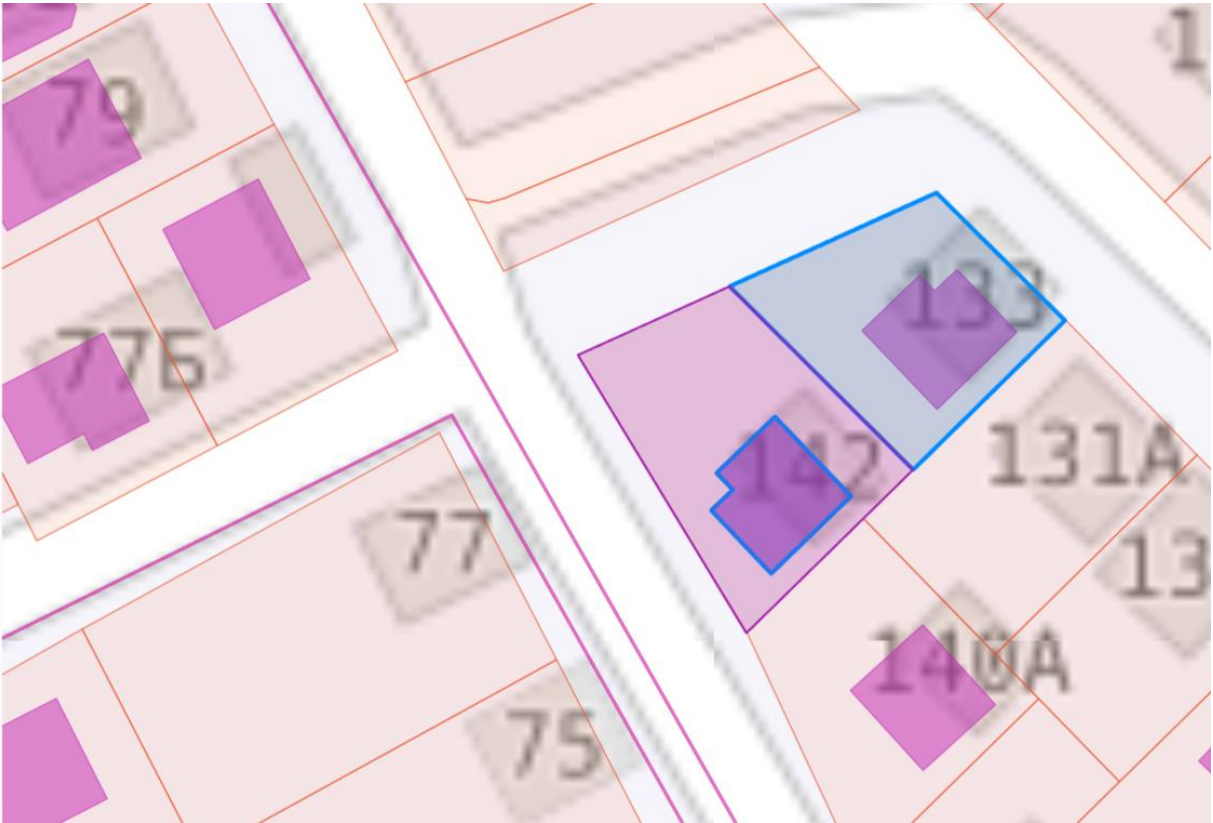
Кузнецова И.В., ул. Загородная, 142
Т1 на Ж1

Земельный участок: 23:39:1101887:256



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	14.10.2013
Кадастровый номер	23:39:1101887:256
Кадастровый квартал	23:39:1101887
Адрес	Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Белореченский, г.п. Белореченское, Развернуть
Площадь уточненная	550 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
Форма собственности	Частная



Т1 на Ж1

Земельный участок: 23:39:1101887:1012



Информация

Сервисы

Объекты

Часті 3У

Состав

Вид объекта
недвижимости

Вид земельного участка	Землепользование
------------------------	------------------

Дата присвоения 22.01.2026

Кадастровый номер 23:39:1101887:1012

Кадастровый квартал 23:39:1101887

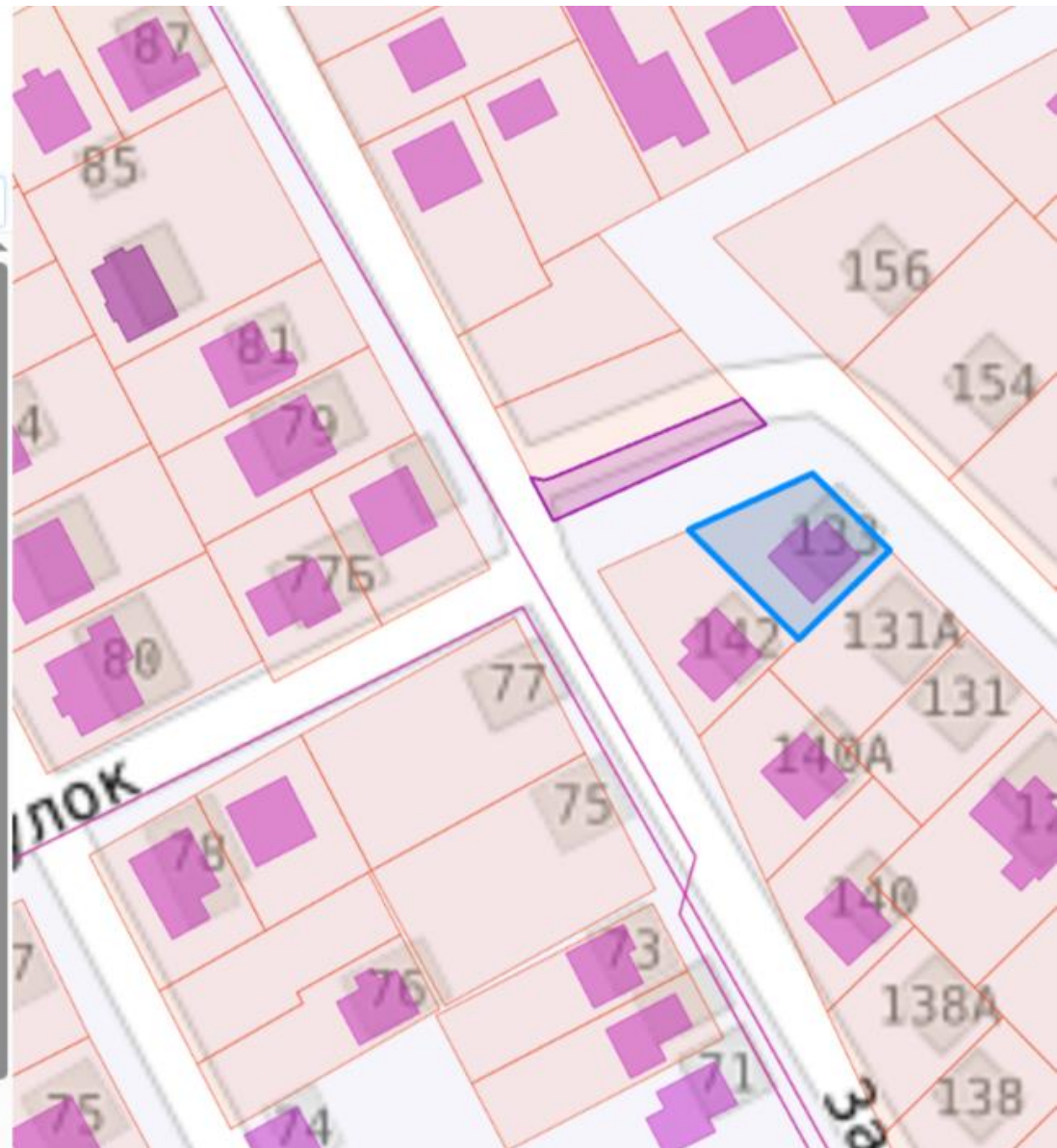
Адрес
Российская Федерация,
Краснодарский край, Белореченский
муниципальный район,
Белореченское городское
поселение, город Белореченск
[Свернуть](#) ^

Площадь уточненная 227 кв. м

Статус	Ученный
--------	---------

Категория земель **Земли населенных пунктов**

Вид разрешенного Улично-дорожная сеть





Олефиренко В.В., Т1 на Ж1

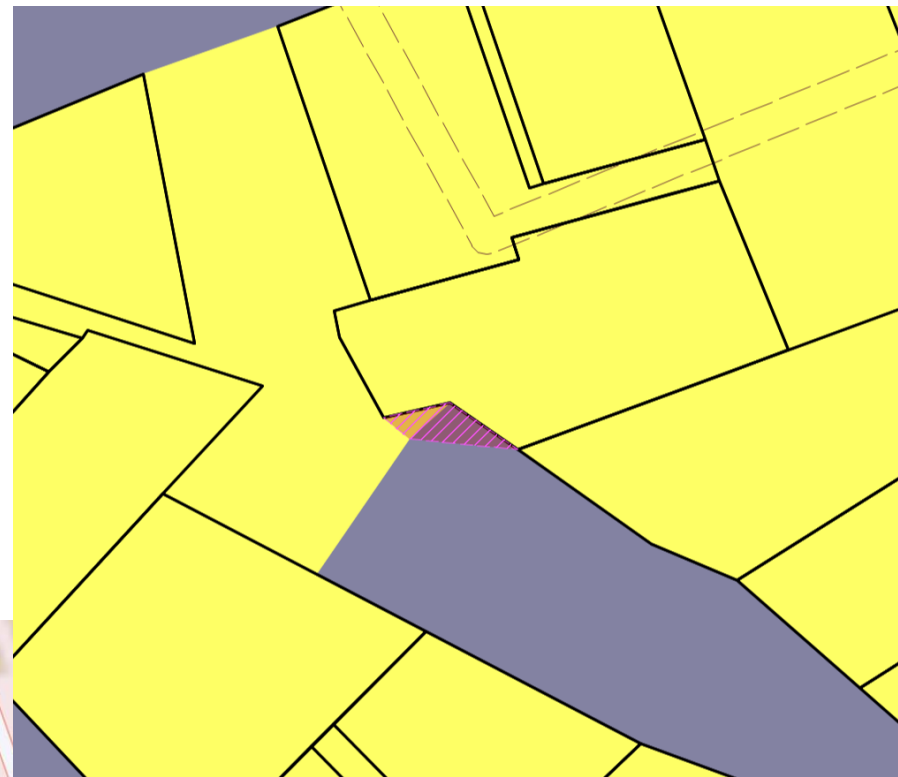
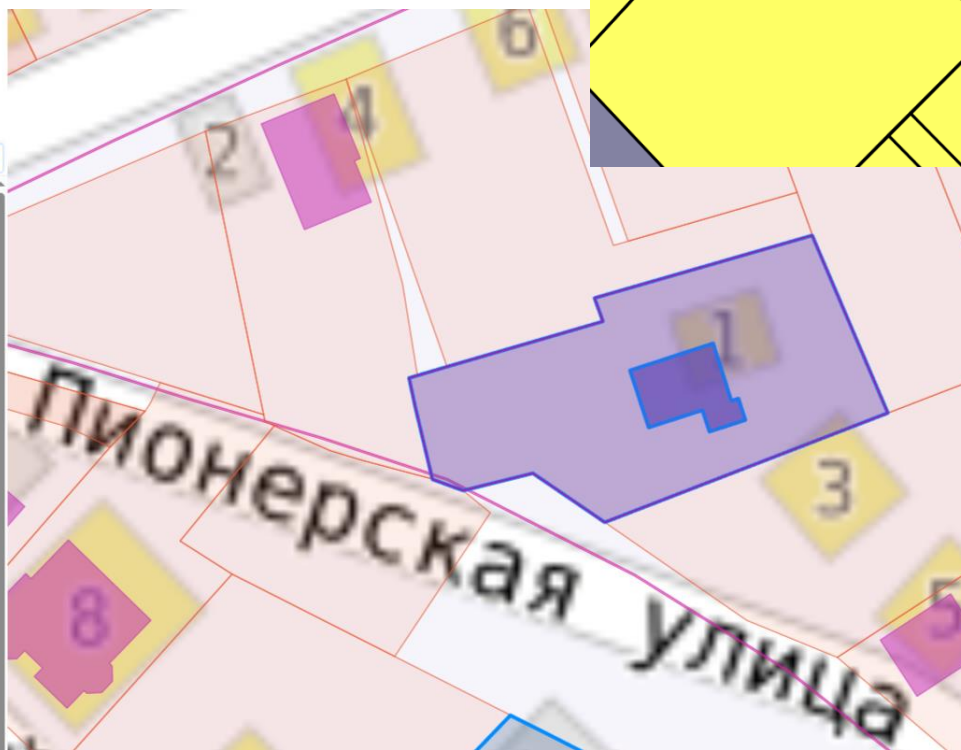
[← Назад в выделенные объекты](#)

Земельный участок: 23:39:1101029:432



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	19.09.2025
Кадастровый номер	23:39:1101029:432
Кадастровый квартал	23:39:1101029
Адрес	Краснодарский край, м.р-н Белореченский, г.п. Белореченское, г. Белореченск, ул. Пионерская, 1
Площадь уточненная	1 017 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
Форма собственности	Частная
Кадастровая	1 308 238,29 руб.



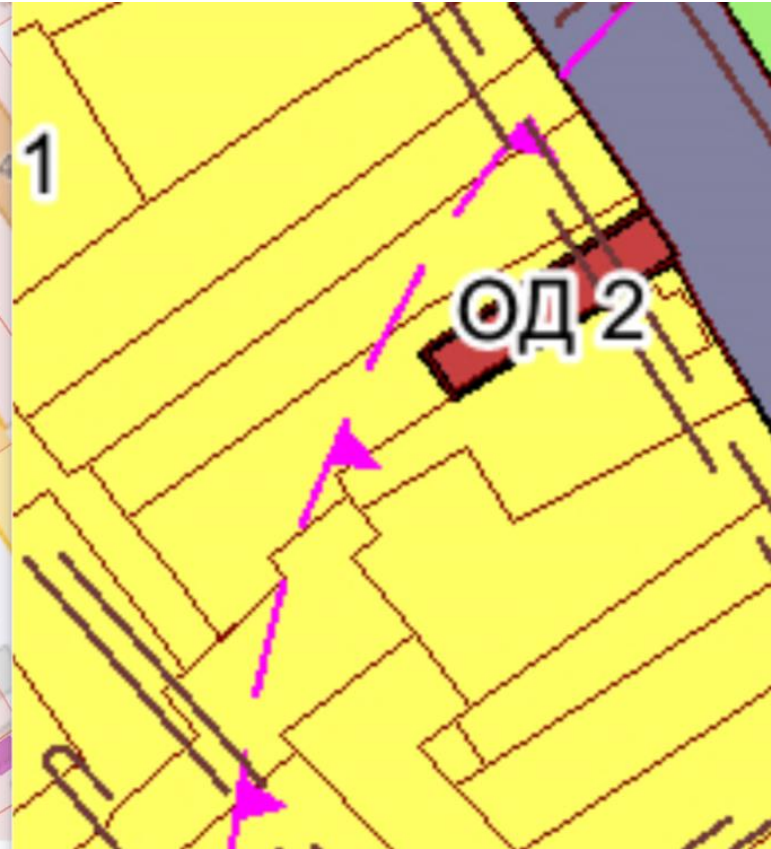
Горчуева К.В., ОД2 на Ж1

Земельный участок: 23:39:1101175:136



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	16.10.2019
Кадастровый номер	23:39:1101175:136
Кадастровый квартал	23:39:1101175
Адрес	Краснодарский край, р-н. Белореченский, г. Белореченск, ул. Толстого
Площадь уточненная	297 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	магазины
Форма собственности	Частная
Кадастровая	1 553 128,83 руб.



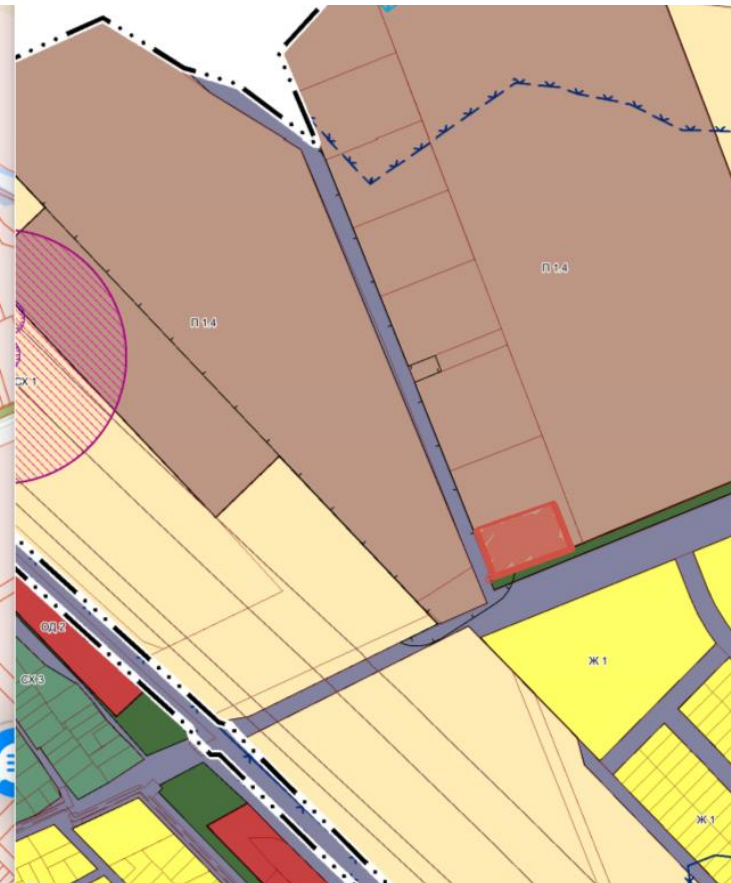
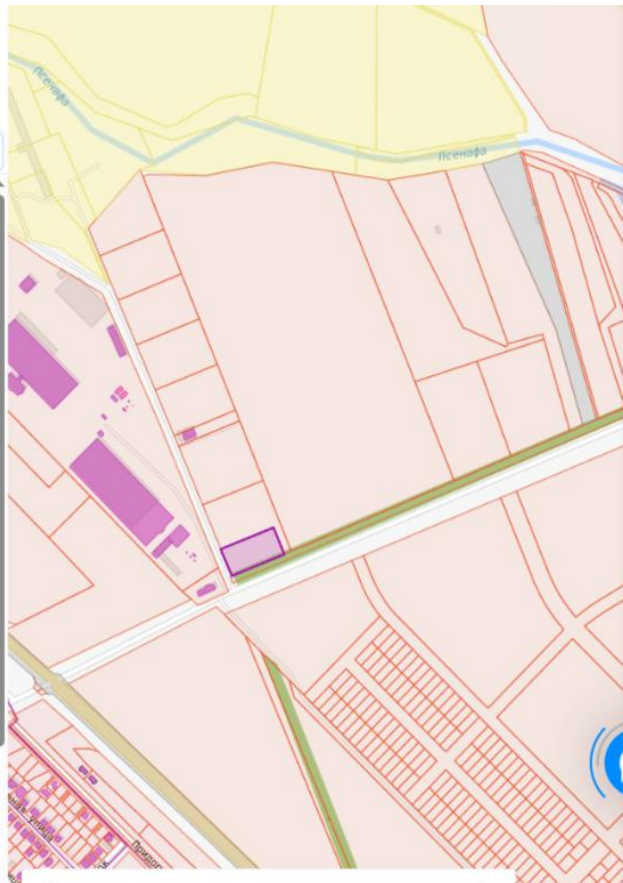
Троценко С.В., П1.4 на П1.2

Земельный участок: 23:39:0706007:1295



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	02.10.2023
Кадастровый номер	23:39:0706007:1295
Кадастровый квартал	23:39:0706007
Адрес	Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Белореченское городское поселение, город Белореченск, улица Бригадная, земельный участок 1В/1. Свернуть
Площадь уточненная	5 000 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного	Производственная деятельность



Демичев Н.В., Т1 на СХЗ

СХЕМА расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка:		
Площадь земельного участка:	965 кв.м.	
Обозначение характерных точек границ	Система координат МСК 23, зона 2	
	X	Y
1	451129.23	2210240.42
2	451134.59	2210221.51
3	451135.93	2210218.81
4	451137.85	2210210.72
5	451165.51	2210212.14
6	451165.40	2210223.69
7	451163.72	2210239.62
8	451163.38	2210242.85
9	451160.37	2210242.66
10	451132.20	2210240.63



Земельный участок: 23:39:1101905:458

Информация

Сервисы

Объекты

Части ЗУ

Состав

Вид объекта

Земельный участок

Вид объекта

недвижимости

Вид земельного участка

Землепользование

Дата присвоения

12.04.2022

Кадастровый номер

23:39:1101905:458

Кадастровый квартал

23:39:1101905

Адрес

Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, город Белореченск, СОТ "Коммунальный-1", №14.

Площадь уточненная

875 кв. м

Статус

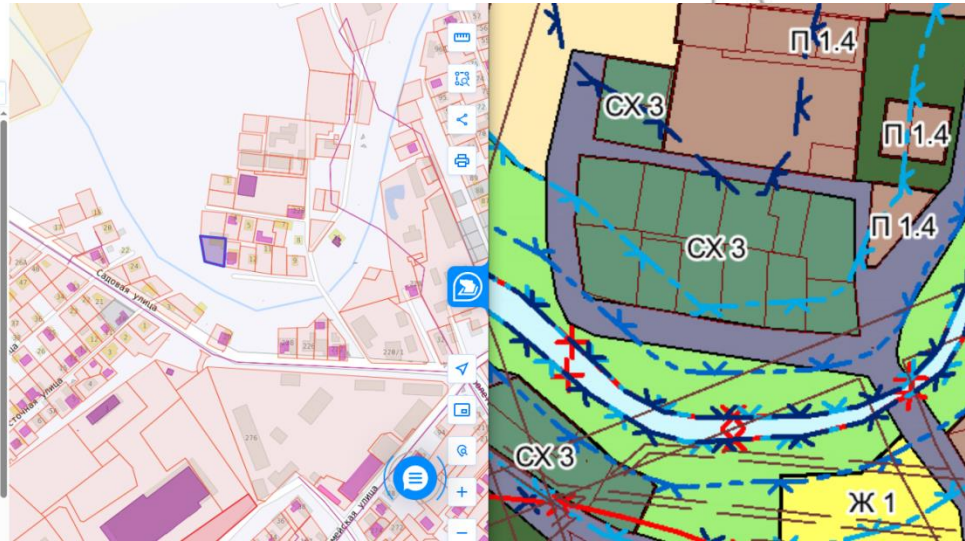
Учтенный

Категория земель

Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

Ведение садоводства



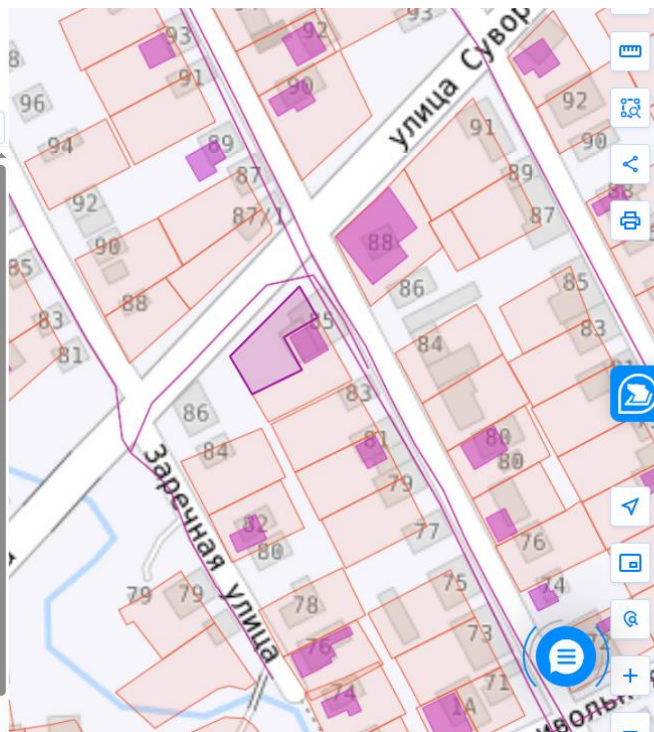
Швецов М.А., Т1 на Ж1

Земельный участок: 23:39:1101270:342



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	04.12.2024
Кадастровый номер	23:39:1101270:342
Кадастровый квартал	23:39:1101270
Адрес	Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Развернуть
Площадь уточненная	593 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
Форма собственности	Частная



Информационный портал

Объекты

Адрес: 23:39:1101891:3

Сервисы: Объекты Части ЗУ Состав

Земельный участок

Землепользование

19.02.2003

23:39:1101891:3

23:39:1101891

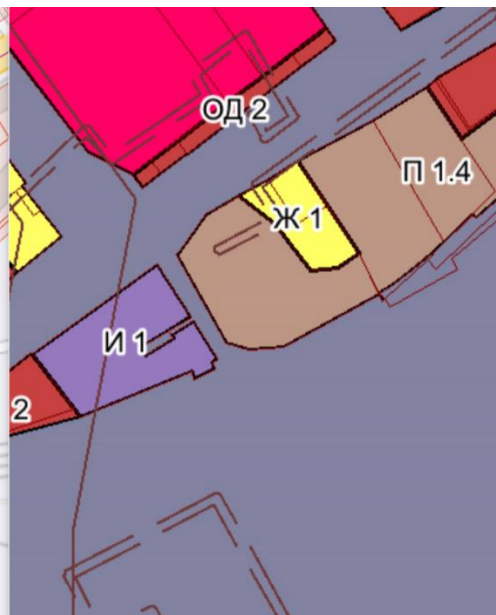
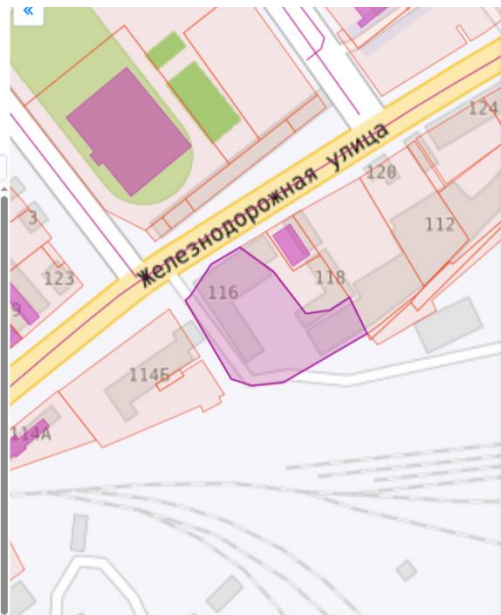
Краснодарский край, р-н. Белореченский, г. Белореченск, ул. Железнодорожная, д. 116

3 156 кв. м

Ранее учтенный

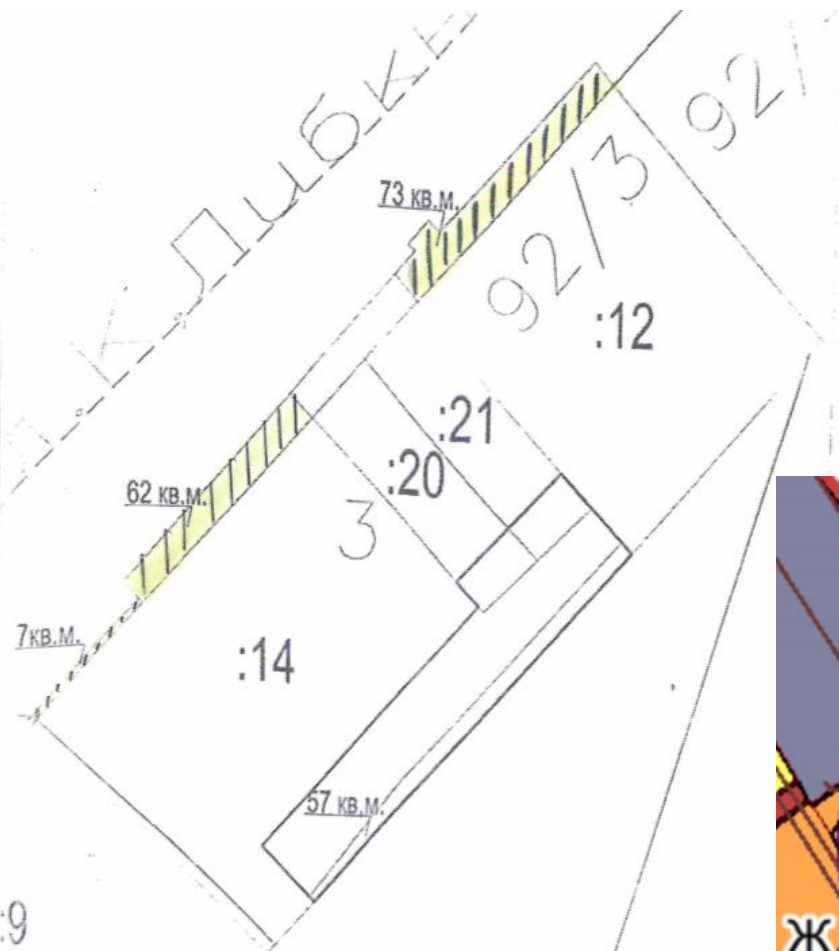
Земли населенных пунктов

для размещения производственной базы



Условные обозначения:

	Граница образуемого земельного участка
	Характерная точка границы образуемого земельного участка
	Граница кадастрового квартала
23:39:0302018	Номер кадастрового квартала
1	Участки учтенные в ГИИ
	Земли общего пользования
	Красная линия
ул.Ленина	Название улицы



Отобразить границу зоны подтопления в отношении р. Псенафа



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

КУБАНСКОЕ БАСЕЙНОВОЕ
ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
(КУБАНСКОЕ БВУ)

ул. Красная, д.180-а, г. Краснодар, 350020
тел.(861) 253-73-07; факс(861) 253-73-05
e-mail: kuban_bvu@mail.ru

От 09.12.2025 № 04-Н/6602
На _____ от _____

Об утверждении границ
зон подтопления

Уважаемый Сергей Васильевич!

Во исполнение п. 17 постановления Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» информируем, что Кубанским БВУ приказом № 234-пр от 09.12.2025 (копия прилагается) утверждены предложения Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края об установлении зон подтопления территорий в границах населенных пунктов муниципального образования Белореченский район Краснодарского края.

Также просим проинформировать органы власти соответствующих сельских и городских поселений подведомственных Вам муниципальных образований об утверждении указанных зон.

Приложение: 1. Копия приказа Кубанского БВУ № 234-пр от 09.12.2025 на 2 л. в 1экз.

Заместитель руководителя

В.В. Блохин

Алейникова Э.Н.
8(861)253-73-12

ПК 16855
12.12.2025

Главе
муниципального образования
Белореченский район

С.В. Сидоренко

ул. Ленина, д. 66, г. Белореченск,
Краснодарский край, 352630

belorechensk@mo.krasnodar.ru



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

КУБАНСКОЕ БАСЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
(КУБАНСКОЕ БВУ)

ПРИКАЗ

Краснодар

№ 234

Об установлении границ зон подтопления на территории
муниципального образования Белореченский район Краснодарского края

В соответствии со ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, «Положением о зонах затопления, подтопления», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Федерального агентства водных ресурсов от 16.09.2019 № 230 «О реализации Федеральным агентством водных ресурсов полномочий по установлению, изменению и прекращению существования зон затопления, подтопления», Положением о Кубанском бассейновом водном управлении Федерального агентства водных ресурсов, утвержденным приказом Федерального агентства водных ресурсов от 11.03.2014 № 66, предложениями Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, подготовленными совместно с соответствующими органами местного самоуправления и согласованными с Департаментом Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды по Южному и Северо-Кавказскому федеральным округам, Главным управлением МЧС России по Краснодарскому краю и филиалом Публично-правовой компании (ПЭК) «Роскадастр» по Краснодарскому краю приказываю:

1. Установить границы зоны подтопления, прилегающих к зонам затопления водных объектов:

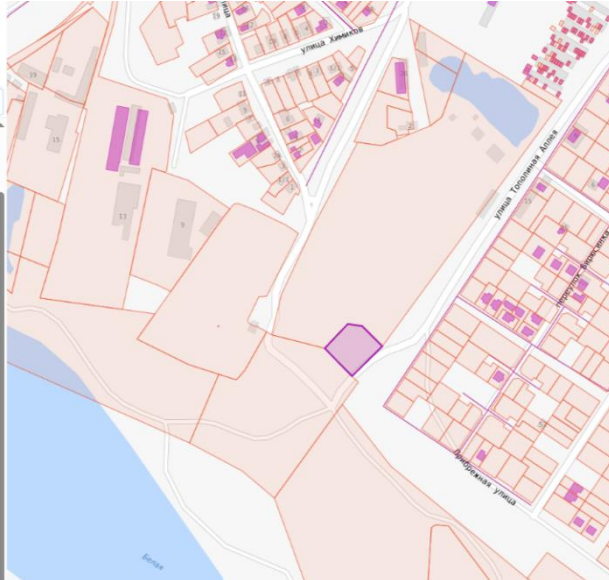
- п. Верхневедьминский – в отношении р. Белая;
- х. Долгогусевский – в отношении р. Ганжа;
- п. Заречный – в отношении р. Пшека;
- х. Приречный – в отношении р. Белая;
- г. Белореченск – в отношении р. Псенафа;

Администрация Белореченского
городского поселения
Дата 12.12.2025
Инициалы 8610240

Отобразить 1,2,3 пояса ЗСО скважин ОАО «РЖД»

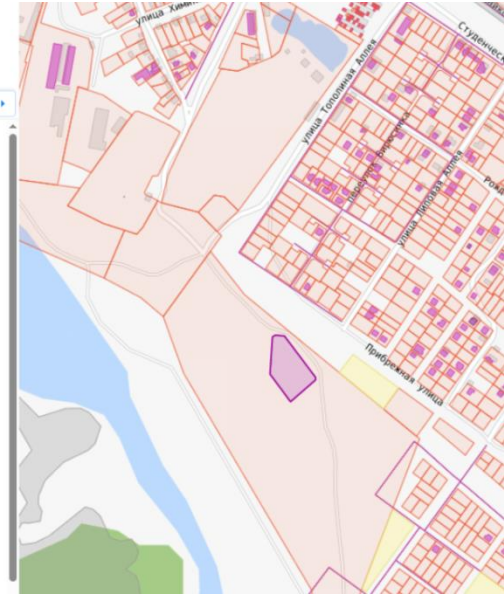
Земельный участок: 23:39:1101334:2

Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состав
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	14.07.2003			
Кадастровый номер	23:39:1101334:2			
Кадастровый квартал	23:39:1101334			
Адрес	Краснодарский край, р-н Белореченский, г Белореченск, Водозабор, р.Белая			
Площадь уточненная	2 786 кв. м			
Статус	Ранее учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	для промышленных целей			
Форма собственности	-			
Кадастровая стоимость	2 446 693,06 руб.			



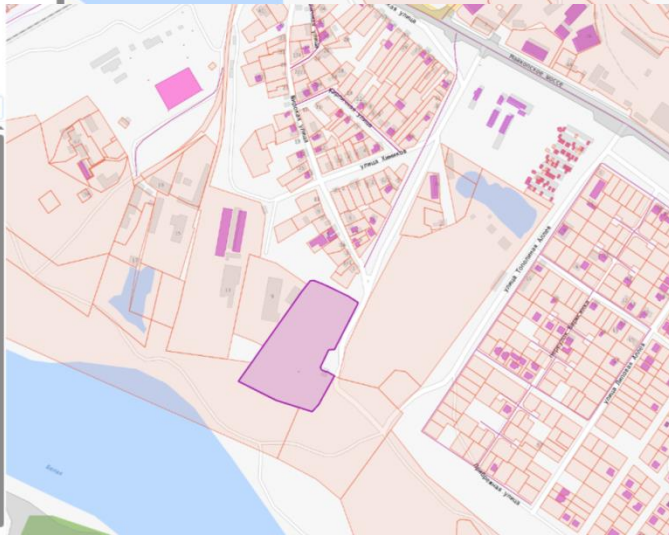
Земельный участок: 23:39:1101893:24

Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состав
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	14.07.2003			
Кадастровый номер	23:39:1101893:24			
Кадастровый квартал	23:39:1101893			
Адрес	Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, Водозабор, р.Белая			
Площадь уточненная	6 192 кв. м			
Статус	Ранее учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	для промышленных целей			
Форма собственности	-			



Земельный участок: 23:39:1101885:5

Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состав
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	14.07.2003			
Кадастровый номер	23:39:1101885:5			
Кадастровый квартал	23:39:1101885			
Адрес	Краснодарский край, р-н Белореченский, г Белореченск, Водозабор, р.Белая			
Площадь уточненная	24 937 кв. м			
Статус	Ранее учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	для эксплуатации насосной станции 2-го подъема			
Форма собственности	-			





23:39:1101885

23:39:0000000

23:39:1006001

23:39:1101893

23:39:1101893

Скв. №51414

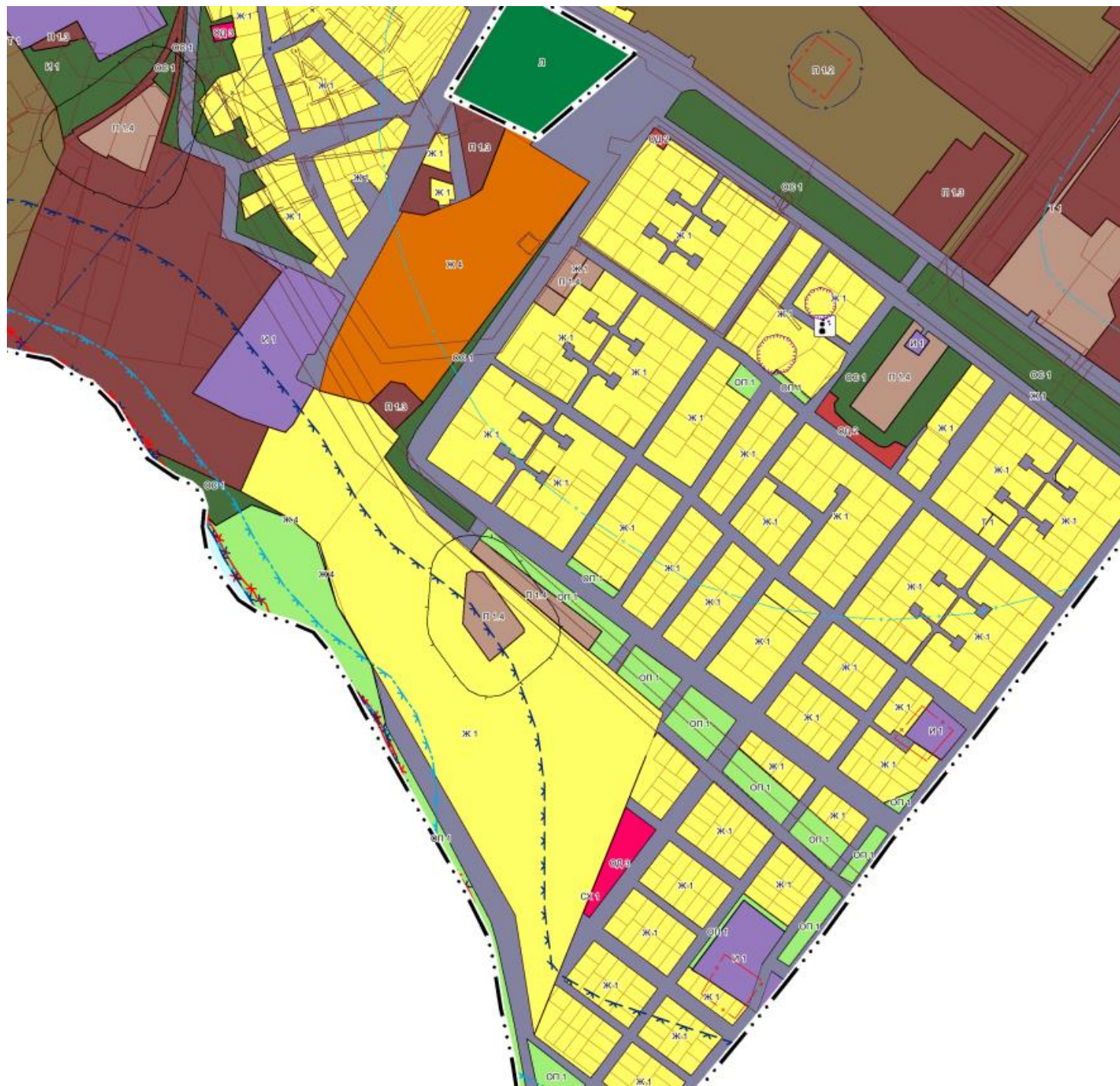
Скв. №78540

Скв. №16595

Скв. №78761

Скв. №26938

Скв. №26937



ПРОЕЗД Ж1 на Т1

Схема
расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 734 кв.м.

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек глазниц	Координаты	
	х	у
1	448980.75	2209974.06
2	448986.55	2209983.05
3	448974.54	2209995.68
4	448960.76	2210010.18
5	448943.49	2210028.39
6	448934.78	2210020.69
7	448941.46	2209999.62
8	448951.34	2210008.42

Система координат МСК-23 зона 2



Условные обозначения:

23:39:1101112 - кадастровый номер квартала

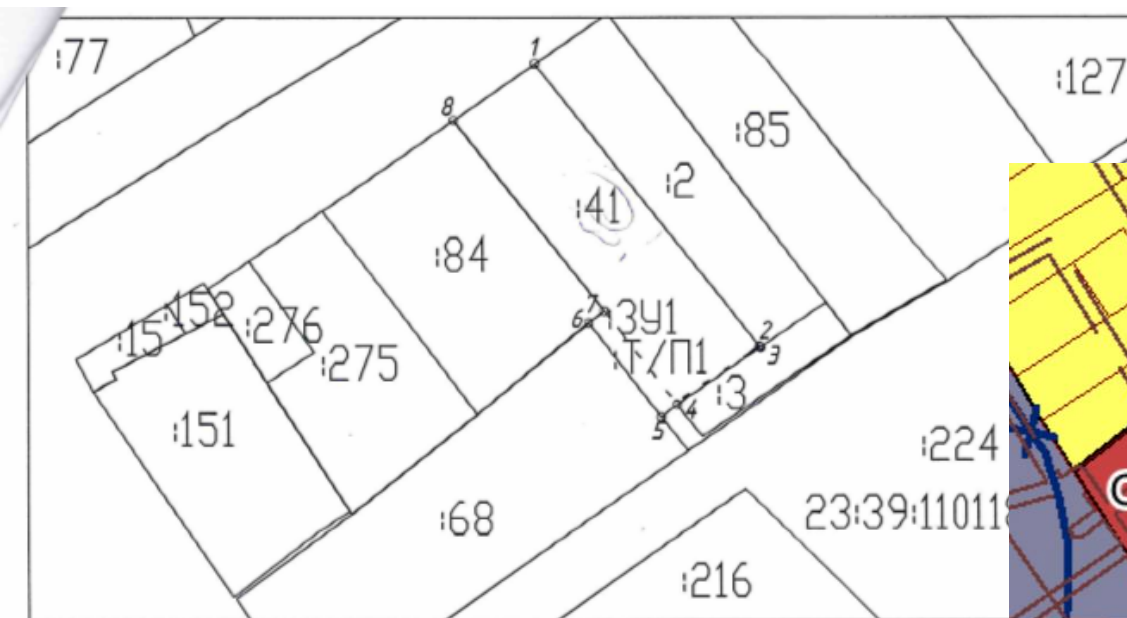
Масштаб 1:1000

- участки учтенные в ГКН
- граница образуемого земельного участка
- характерная точка граница образуемого земельного участка



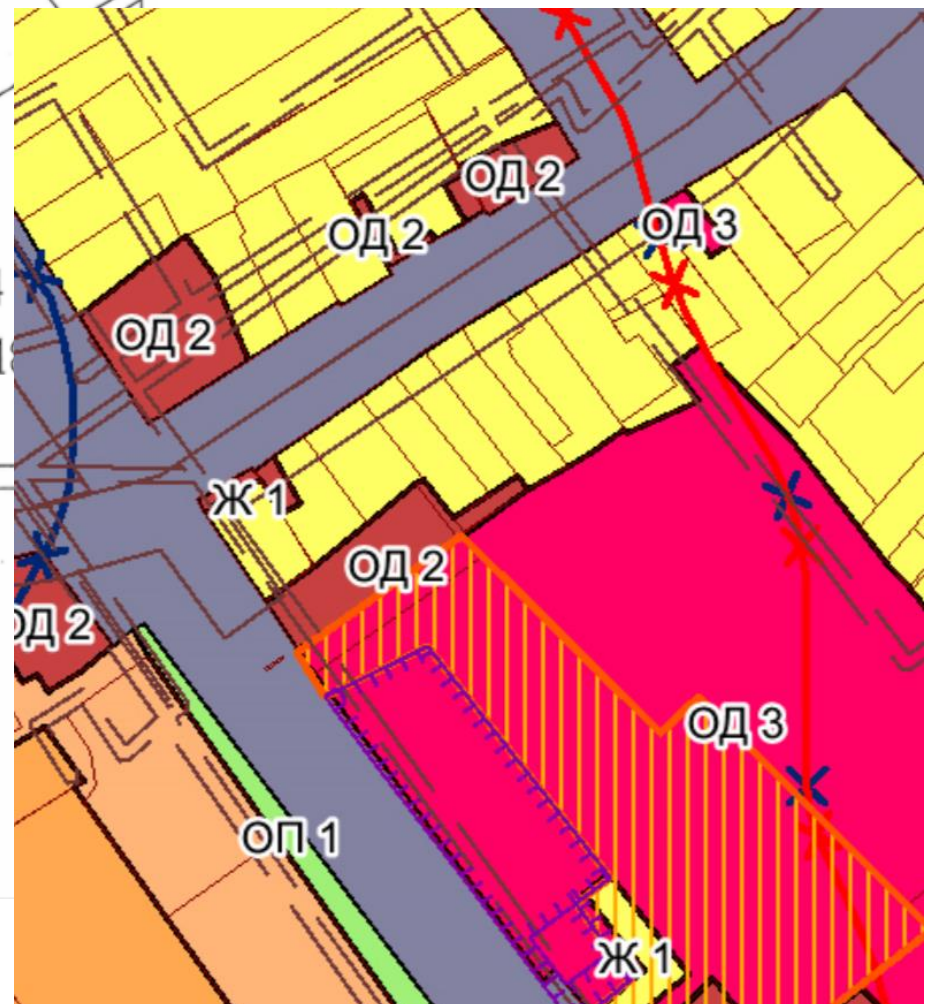


ОД2 на Ж1



Условные обозначения:

	Граница образуемого земельного участка
1	Характерная точка границы образуемого земельного участка
	Граница кадастрового квартала
23:39:0302018	Номер кадастрового квартала
:1	Участки учтенные в ГКН
	Земли общего пользования
	Красная линия
ул. Ленина	Название улицы



23:39:0000000:3708 CX1 на T1



Условные обозначения:

23:39:1101906 -кадастровый номер участка

:653 - участки учтенные в ГКН

- граница образуемого земельного участка

- граница кадастрового квартала

- характерная точка граница образованного земельного участка

Земельный участок: 23:39:0000000:3708



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

участка

Дата присвоения 15.12.2025

Кадастровый номер 23:39:0000000:3708

Кадастровый квартал 23:39:0000000

Адрес Российская Федерация,
Краснодарский край, м.р-н
Белореченский, г.п. Белореченское,
г. Белореченск

Площадь уточненная 2 953 кв. м

Статус	Ученный
--------	---------

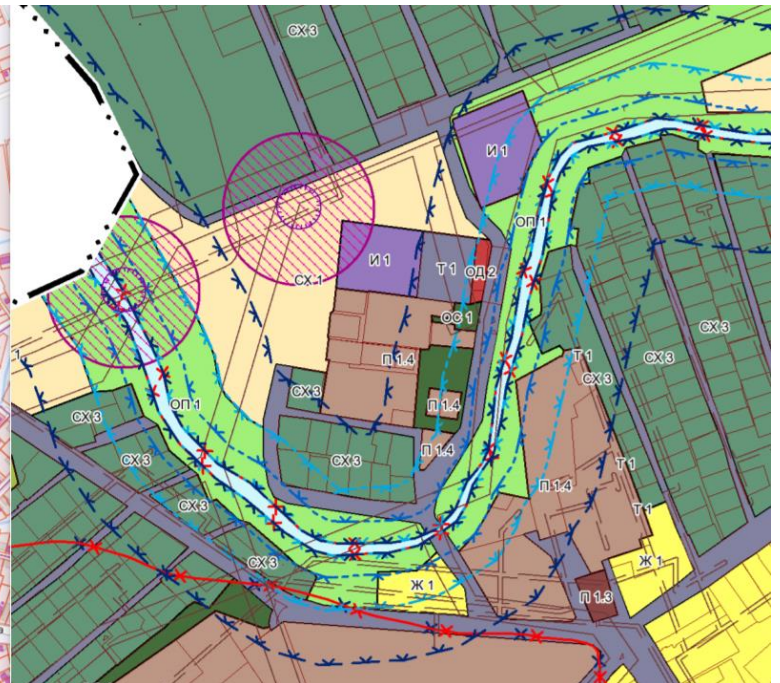
Категория земель **Земли населенных пунктов**

Вид разрешенного использования	предоставление коммунальных услуг
--------------------------------	-----------------------------------

Форма собственности -

Кадастровая	1 706 509,17 руб.
-------------	-------------------

СТОИМОСТЬ



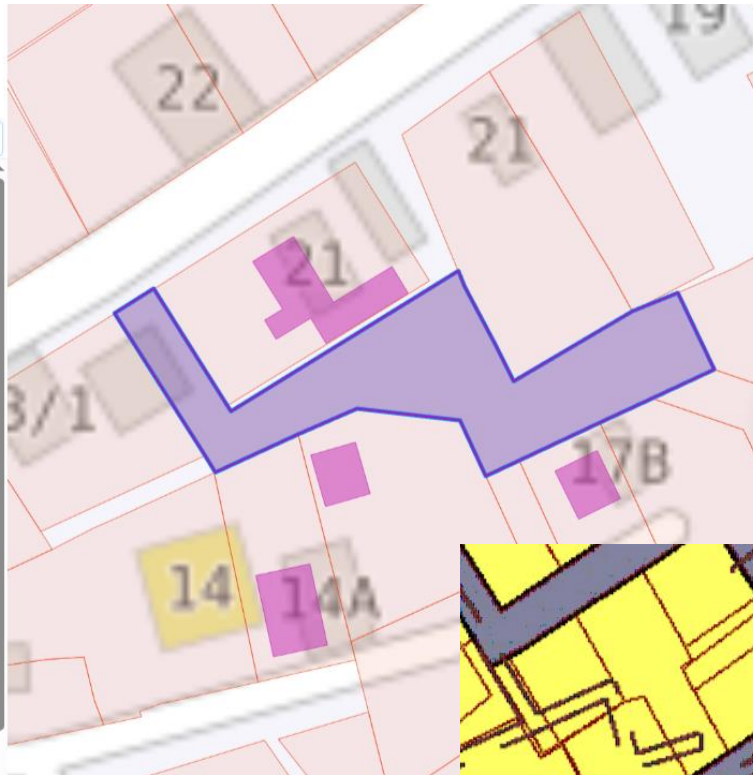
Т1 на Ж1

Земельный участок: 23:39:1101165:1212



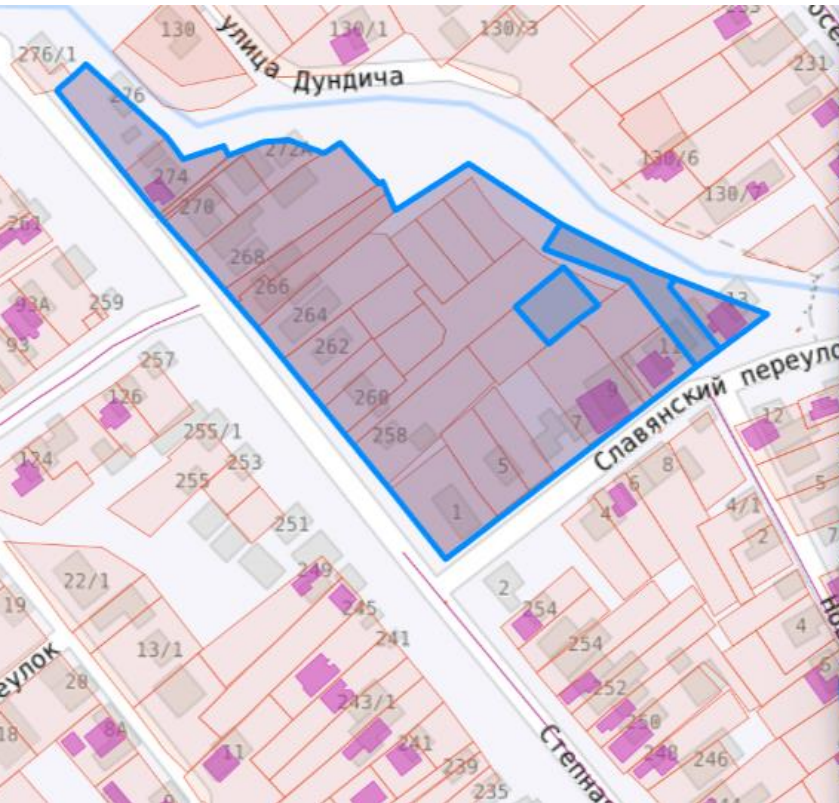
Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	24.12.2020
Кадастровый номер	23:39:1101165:1212
Кадастровый квартал	23:39:1101165
Адрес	Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, город Белореченск, переулок Угольный
Площадь уточненная	1 087 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Благоустройство территории





Отнести земельный участок к ОП1



Отнести земельный участок к П 1.3



Земельный участок: 23:39:1101886:725



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	20.11.2023
Кадастровый номер	23:39:1101886:725
Кадастровый квартал	23:39:1101886
Адрес	Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск
Площадь уточненная	8 331 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Предоставление коммунальных услуг
Форма собственности	Муниципальная



Отнести земельный участок к ОД2



Земельный участок: 23:39:1101886:724

☆	
Информация Сервисы Объекты Части 3У Состав	
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	20.11.2023
Кадастровый номер	23:39:1101886:724
Кадастровый квартал	23:39:1101886
Адрес	Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Белореченский, г.п. Белореченское, г.п. Белореченск, ул. Конармейская, з/у 157А Свернуть
Площадь уточненная	2 494 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для размещения и эксплуатации базы филиала "Белореченский аварийно-спасательный отряд"
Форма собственности	Государственная субъекта РФ;Муниципальная

